

# Bau- und Strassenlinienplan Bündtenmatt

Masstab 1 : 500

Beispiel **Beschluss EGV** Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:  
 Beschluss der Gemeindeversammlung:  
 Referendumsfrist:  
 Urnenabstimmung:  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt  
 Nr. vom  
 Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:  
 Präsident:  
 Gemeindeverwalterin:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft  
 genehmigt  
 mit Beschluss Nr. vom  
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im  
 Amtsblatt Nr. vom

Plan Nr. 017.06.310-1/B  
 11. August 2017

Erstellt: PPF Geprüft: VME Freigabe: RSC  
 S:\017\06\0310\BSP\_SNP\GWS\017\_BSP\_Bündtenmatt\_LV95.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch  
 Standorte BL - Arboldswil - Liestal - Reinach | Standort SO - Nunningen

## Legende

### Rechtsverbindlicher Planinhalt

#### Strassenlinien (§ 98 RBG)

Gemeindestrasse (Klassierung gemäss Strassenetzplan)

Die Strassenlinien grenzen die jeweiligen Bauzonen gemäss Zonenplan Siedlung von der Verkehrsfläche ab. Die Flächen zwischen der bisherigen Zonengrenze und der neuen Strassenlinie fallen der angrenzenden Nutzungszone zu.

#### Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrasse-Baulinie (§ 97 Ziffer 1 Buchstabe a RBG)
- provisorische Gemeindestrasse-Baulinie (§ 97 Ziffer 4 RBG)
- aufzuhebende kommunale Baulinie

#### Orientierender Planinhalt

- rechtsgültige kommunale Baulinie
- statische Waldgrenze
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Bemessung Bau- und Strassenlinien (Abstand)
- Schützenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauvolumen

Die baugesetzlichen Vorschriften können bei Garageneinfahrten und Gebäudeabständen grössere Bauabstände zur Folge haben.

Bezug der Grundsituation: Juli 2017

